



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE**

KLASA: UP/I-940-01/21-01/402  
URBROJ: 514-04-03-02/02-21-02

Zagreb, 14. lipnja 2021.

Na temelju članka 50. i 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i članka 357. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14; dalje u tekstu: ZV) u predmetu davanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, na zahtjev Line Ekgardt iz Ruske Federacije, Chelabinsk, st. Vorovski 19a-37, zastupanog po Željku Valenti, javnom bilježniku iz Pule, Cankarova 7, ministar pravosuđa i uprave donosi

**RJEŠENJE**

Usvaja se zahtjev Line Ekgardt, OIB: 67654716764, državljanke Ruske Federacije, za davanje suglasnosti za stjecanje prava suvlasništva

- ½ od 6915/13641 dijela nekretnine označene kao kč.br. 1178/56, zgrada za povremeni boravak, dvorište ukupne površine 246 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4945, k.o. Medulin, s kojim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela koji u naravi predstavlja "Apartman 1" koji se nalazi u prizemlju zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen crvenim horizontalnim linijama, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovanja i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoalice i ulaza, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P1 te pripadajućim vrtom oznake V1, ukupne korisne površine 69,15 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-1),
- ½ od 6726/13641 dijela nekretnine označene kao kč.br. 1178/56, zgrada za povremeni boravak, dvorište ukupne površine 246 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4945, k.o. Medulin, s kojim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela koji u naravi predstavlja "Apartman 2" koji se nalazi na katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen plavim kosim linijama, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovanja i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoalice, balkona te vanjskog stubišta, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P2 te pripadajućim vrtom oznake V2, ukupne korisne površine 67,26 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-2),

a koja nekretnina je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. svibnja 2021., sklopljenog između CHARISMA ADRIA d.o.o., Pula, Giardini 15 kao prodavatelja te Valeriya Ekgardta i podnositeljice zahtjeva kao kupaca,

Ova suglasnost daje se isključivo sukladno članku 357. ZV-a, dok je za utvrđivanje podobnosti isprava potrebnih za zemljišnoknjižni upis mjerodavan zemljišnoknjižni odjel mjesno nadležnog općinskog suda.

**Obrazloženje**

Podnositeljica zahtjeva, državljanka Ruske Federacije, podnijela je zahtjev za stjecanje prava



mb5qibWbTkGFJzf1bXtrlg

vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, pobliže označene u izreci ovog rješenja.

Zahtjevu su priloženi: ovjereni otpравак Ugovora o kupoprodaji nekretnina, izvadak iz zemljišne knjige, ovjerena preslika putne isprave podnositelja zahtjeva, izvornik punomoći, izvornik uvjerenja o pravnom statusu nekretnine i dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Člankom 356. stavkom 2. ZV-a propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to dađe ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

U postupku je utvrđeno da je podnositeljica zahtjeva državljanka Ruske Federacije. Između Republike Hrvatske i Ruske Federacije postoji uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Nadalje je utvrđeno da u odnosu na predmetnu nekretninu ne postoje ograničenja propisana posebnim zakonima koja se odnose na isključena područja na kojima radi zaštite interesa i sigurnosti Republike Hrvatske strane osobe ne mogu imati pravo vlasništva te da podnositeljica zahtjeva ima valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na toj nekretnini.

Slijedom navedenoga, ispunjene su sve zakonske pretpostavke za davanje tražene suglasnosti pa je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je po Tar.br. 88. stavku 1., 2. i 3. Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, Ul. Erazma Barčića 5, 51000 Rijeka. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovog rješenja stranci koja podnosi tužbu. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu u Rijeci, usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja elektronički. Tužba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za sud, tuženog te za svaku zainteresiranu osobu, ako je ima. Tužbi treba priložiti izvornik ili presliku osporenog rješenja.



Dostaviti:

1. Javni bilježnik  
Željko Valenta  
52100 Pula, Cankarova 7
2. Ministarstvo financija  
Porezna uprava, Središnji ured  
10000 Zagreb, Boškovićeva 5
3. pismohrana



mb5qibWbTkGFJzf1bXtrIg



Kontrolni broj: Z13607202088afdca

Z-11699/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.